

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	福岡県福岡市博多区吉塚1丁目				
交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩13分 鹿児島本線 博多駅 徒歩17分				
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(3.5畳) 洋室(2.4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階				
専有面積	42.02m <sup>2</sup>	向き			
築年月	2026年2月	契約期間			
損害保険	有	入居時期	2026年2月		
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン				
その他費用	[一時金] 室内消毒費 : 22,000円 [備考] ペット飼育時:1匹につき賃料5000円プラス(退去時清掃代1.5ヶ月分)				
入居諸条件	ペット相談 二人可				
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月額:総賃料の2%				
備考					

情報更新日2026年1月29日

No.00000009332



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ワインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付