

# FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	0円

防犯カメラ 分譲タイプ 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ  
有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市東区香椎照葉5丁目		
交通	西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩37分 鹿児島本線 香椎駅 徒歩39分		
間取詳細	LDK(24.2畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 46階建 22階		
専有面積	108.01m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000~12000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 消毒代: 27,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%(連帯保証人有)or総賃料の60%(連帯保証人無) 1年毎: 10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.0000009305



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付