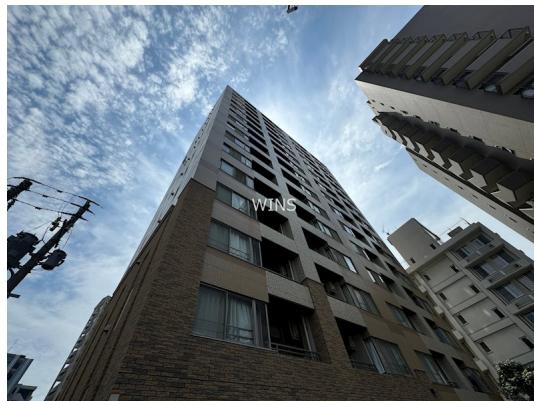


# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り  
玄関ホール 振り分け 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通3丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡〔天神〕駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	56.94m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20900 ~ 22000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [月次費用] 水道代: 4,400円 インターネット利用料: 1,650円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 総賃料の25%		
備考			

情報更新日2025年12月8日

No.0000008955

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

お問い合わせ先  
ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付