

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |      |  |  |
|----------|--|------|------|--|--|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 40万円 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -    |  |  |
| 物件種別     | アパート   |      |      |  |  |
| 建物名・部屋番号 |  |      |      |  |  |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区馬出6丁目  |      |      |  |  |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 箱崎駅 徒歩10分   |      |      |  |  |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)   |      |      |  |  |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階  |      |      |  |  |
| 専有面積     | 60.9m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東   |  |  |
| 築年月      | 2016年3月  | 契約期間 | 2年   |  |  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |  |  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~   |      |      |  |  |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン  |      |      |  |  |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金 : 88,000円 D-roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円<br>[月次費用] 町会費 : 300円 |      |      |  |  |
| 入居諸条件    |  |      |      |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回 : 35,000円 月額 : 総賃料の1%+800円   |      |      |  |  |
| 備考       |  |      |      |  |  |

情報更新日2026年2月1日

No.0000008952



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ワインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |