

賃料	管理費等
71,000円	3,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ  
有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り  
factory  
取り図 hearts  
for creative Floor plan

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市東区東浜1丁目		
交通	福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩8分 福岡市地下鉄箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	34.25m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 19,800円 [月次費用] 安心サポート : 770円 [備考] 小型犬飼育時 礼金1ヶ月。猫飼育時 礼金2ヶ月。		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月額:500円 1年毎:12,000円		
備考			

情報更新日2025年12月8日

No.0000008942



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付