

# FOR RENT

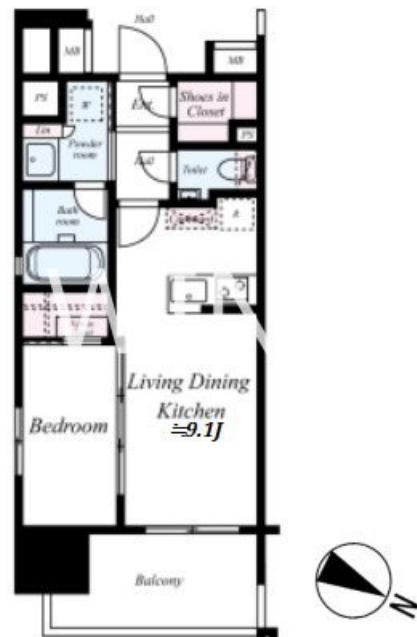
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 117,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1LDK  |      |     |
|-------------|---|------|-----|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別        | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号    |   |      |     |
| 物件所在地       | 福岡県福岡市中央区今泉2丁目  |      |     |
| 交通          | 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩6分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡〔天神〕駅 徒歩9分   |      |     |
| 間取詳細        | LDK(9.1畳) 洋室(3.7畳)  |      |     |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 14階建 4階  |      |     |
| 専有面積        | 34.12m <sup>2</sup>   | 向き   | 東   |
| 築年月         | 2023年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険        | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場         | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備          | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン  |      |     |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 抗菌代 (エアコン洗浄) : 16,500円 24時間サポート : 16,500円<br>[備考] ペット飼育可能(保証金1ヶ月償却) |      |     |
| 入居諸条件       | ペット相談   |      |     |
| 保証会社        | 必須 初回:総賃料の50% 月額:330円 1年毎:15,000円   |      |     |
| 備考          |   |      |     |

情報更新日2025年12月8日

No.0000008941

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

お問い合わせ先  
ワインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |