

# FOR RENT

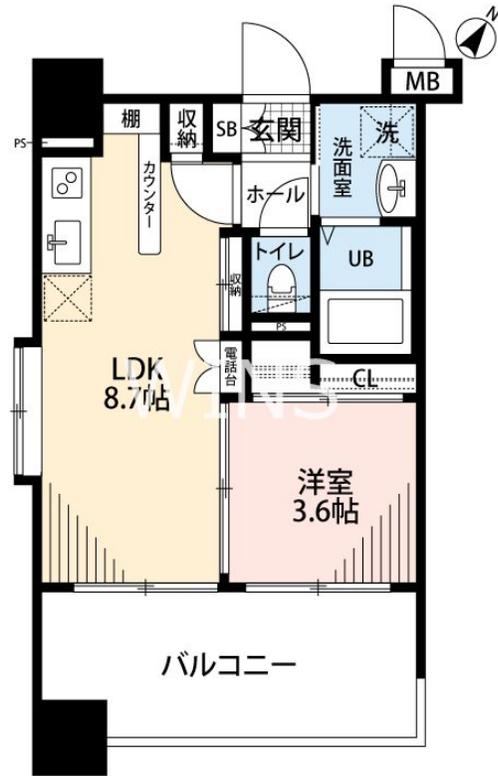
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 2ヶ月<br>-   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区東光2丁目   |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩9分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩9分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.7畳) 洋室(3.6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階  |      |    |
| 専有面積     | 30.55㎡   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2008年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月-  |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 13,200円 鍵交換代: 19,800円 諸経費: 5,500円<br>[月次費用] 浄水器代: 1,340円 緊急サポート24: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人限定   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月額: 総賃料の1.5%   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2025年12月6日

No.000008900



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |