

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市東区水谷 3 丁目		
交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩10分 香椎線 香椎神宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.08㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月20日
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] アプリ設定料: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 550円 ルームサポートサービス: 2,700円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月額: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000008811

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付