

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目		
交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩16分 鹿児島本線 博多駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	55m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1977年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 室内殺虫・消毒料: 16,500円 SAT119: 6,600円 [月次費用] 町会費: 250円 净水器レンタル料: 1,320円 オクゼンサポート24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 800円		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.0000008728

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

お問い合わせ先  
WINS博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付