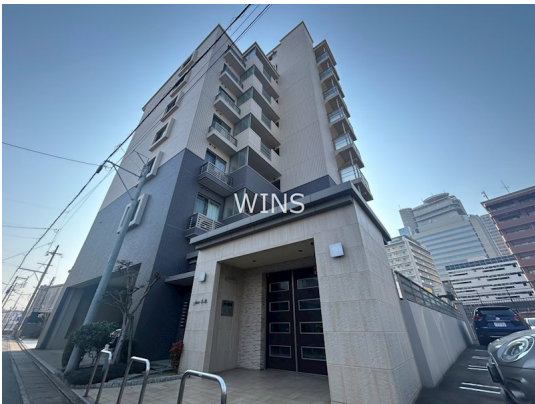


FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区水谷 2 丁目  |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 千早駅 徒歩5分<br>西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 59.63㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～  |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：24,200円<br>[月次費用] 町費：450円 Hプレミアムクラブ：770円<br>[備考] ペット飼育可(小型犬1匹のみ:ペット飼育料2000円/月) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.0000008684

お問合せ先

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |