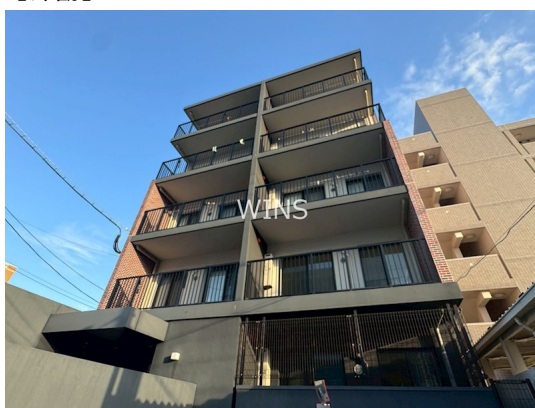


# — FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好



|          |                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                 |      |     |
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南 4 丁目                                   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩18分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩19分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3.1畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                      |      |     |
| 専有面積     | 34.65㎡                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2019年9月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円 衛生消毒料：13,200円<br>[月次費用] 町会費：250円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：330円 1年毎：13,000円                    |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

No.0000008668



国土交通大臣（１）第10120号  
（社）全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング 1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |