

賃料	管理費等
86,000円	3,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区吉塚 1 丁目		
交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩9分 福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.95㎡	向き	南西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年2月1日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート : 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回 : 総賃料の120%(更新料なし)or総賃料の50%(1年毎に13,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.0000008540

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付