

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	4,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩10分 鹿児島本線 博多駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6.2畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	23.92㎡	向き	
築年月	2005年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 入居者の会 : 15,000円 鍵交換代 : 33,000円 [月次費用] 水道基本料 : 3,388円 給湯基本料 : 4,235円 事務手数料 : 770円 ゴミ処理費 : 550円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の80%(更新料なし)or総賃料の50%(1年毎に10,000円) 別プランございます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000008532

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付