

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

防犯カメラ 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市東区若宮 5丁目		
交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩9分 西鉄貝塚線 西鉄千早駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(4.1畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	44.7㎡	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月1日
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング費用：97,900円 鍵交換費用：16,500円 室内消毒代：16,500円 [月次費用] 安心サポート24費用：1,100円 町費：500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000008288

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介元付  
(一般)

手数料  
負担の割合

手数料  
配分の割合

貸主

元付

借主

客付