

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区薬院3丁目                                           |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩6分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.8畳) 洋室(4.5畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 11階                                        |      |     |
| 専有面積     | 33.21㎡                                                   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2022年3月                                                  | 契約期間 |     |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月～ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000008260

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |