

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸  
2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区中洲5丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄箱崎線 中洲川端駅 徒歩4分                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 8階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 34.65㎡                                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2014年1月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内清掃費: 44,000円<br>[月次費用] 水道代: 3,300円 浄水器リース: 1,320円 町費: 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60%                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000008206

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |