

# FOR RENT

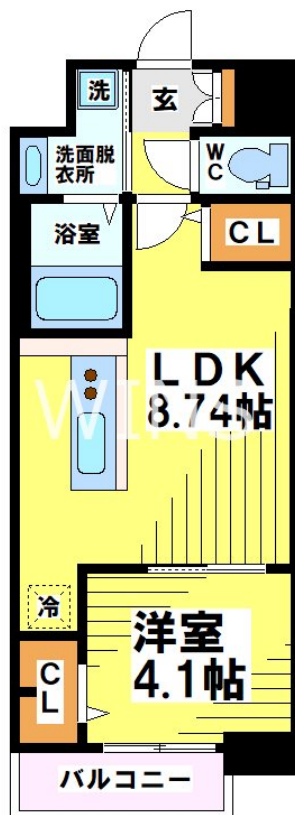
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区高砂1丁目                                            |      |       |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩7分                  |      |       |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(4.1畳)                                        |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                          |      |       |
| 専有面積     | 33.12㎡                                                    | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2023年3月                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月                                            | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                |      |       |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] ライフサポート24+: 880円 町内会費: 200円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可                                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1.2% 1年毎: 10,000円                  |      |       |
| 備考       |                                                           |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000008194

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |