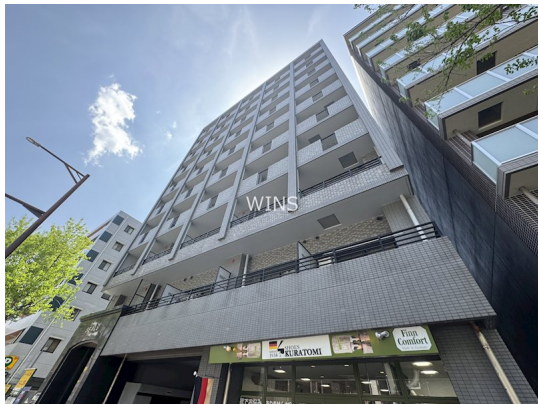


FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区荒戸 1丁目                                          |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩12分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                        |      |     |
| 専有面積     | 31.45㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年1月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800~22000円/月 駐輪場 バイク置き場                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ ガスキッチン            |      |     |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 17,600円<br>[月次費用] ライフサポート: 880円 町内会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 単身可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                              |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000008189



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |