

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ  
有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区箱崎1丁目                                                        |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩2分<br>福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩11分                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(3.1畳) S(1.7畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 34.64㎡                                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年2月28日                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～ 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 36,300円 消毒代: 13,200円<br>[月次費用] 町費: 300円 24時間安心サポート: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.0000008112

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |