

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間緊急通報システム  
セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 30万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区吉塚5丁目                                                                                           |      |      |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩14分                                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 53.48㎡                                                                                                   | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2018年5月                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~                                                                                         |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>[備考] ペット飼育時: 犬: 敷金1ヶ月 猫: 敷金2ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 月額: 総賃料の3.4%+800円                                                                                     |      |      |
| 備考       |                                                                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000008083

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |