

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区平尾5丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩18分                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 30.32㎡                                                                            | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2000年2月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 11,500円 12ヶ月                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 23,100円 消毒代: 18,700円<br>[月次費用] 水町費: 3,000円 にしてつサポート: 880円 集金手数料: 220円 |      |     |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000008082

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |