

# FOR RENT

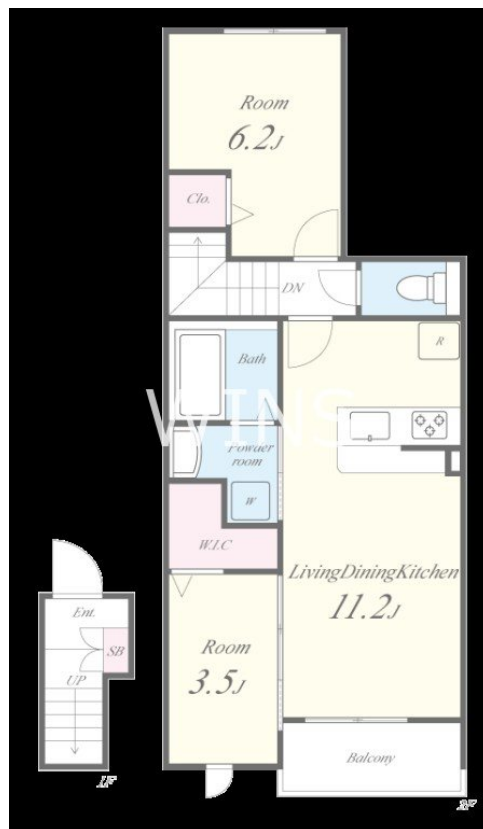
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 4,500円 |

駅まで平坦 平坦地 2F以上 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                     |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目                                         |      |       |
| 交通       | 鹿児島本線 竹下駅 徒歩16分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩22分                       |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(3.5畳)                             |      |       |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                |      |       |
| 専有面積     | 48.45㎡                                                   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2025年1月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                                    |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                |      |       |
| 備考       |                                                          |      |       |

情報更新日2025年10月21日

No.0000008069

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |