

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 79,000円 | 0円   |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区箱崎ふ頭3丁目                                                                        |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 貝塚(福岡)駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩25分                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 2階                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 55㎡                                                                                    | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2007年4月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] アイテムセット: 30,000円 ネット初回登録料: 3,850円<br>[月次費用] 水道料: 5,500円<br>[備考] ペット1匹につき5,000円/月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 学生プランございます                                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000007927

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |