

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 3面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区原田 1 丁目                                  |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩15分         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.7畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                  |      |     |
| 専有面積     | 59.85㎡                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年6月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：300円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 楽器等の使用相談                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 1年毎：13,000円                        |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000007922

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |