

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 125,000円 | 0円   |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区今泉1丁目                                                           |      |     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩6分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩7分                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳)                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 54.9㎡                                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 1986年8月                                                                  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 抗菌施工費: 19,800円<br>[月次費用] くらしーど24M: 550円 マモロッカ: 550円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~ 月額: 800円 口座振替手数料: 330円                                  |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000007722

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |