

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区対馬小路                                                               |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩14分                                |      |     |
| 間取詳細     | LD(5.94畳) 洋室(3.66畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 34.46㎡                                                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2022年8月                                                                     | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒: 24,200円 カギ設定: 24,200円 SAT119(消火器): 6,600円<br>[月次費用] Rサービス: 1,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 700円 1年毎: 12,000円                                        |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.0000007716

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |