

# -FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 130,000円 | 0円   |

分譲タイプ 閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

## 【外觀】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000007647

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ワインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25吳服町ランプサイドパーキング1階  
**TEL:092-409-1174**  
E-mail : [hakata@chintai-wins.com](mailto:hakata@chintai-wins.com)



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 2ヶ月<br>-   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区小笹1丁目                                     |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩25分<br>福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩30分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(22.5畳) 和室(8畳) 洋室(8畳) 洋室(7.5畳)                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 1階                                  |      |     |
| 専有面積     | 98.72m <sup>2</sup>                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1978年10月   | 契約期間 | 3年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |     |
| 設備       | システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] まもりード : 5,000円                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 二人可 高齢者相談                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の100%                                   |      |     |
| 備考       |  |      |     |



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |