

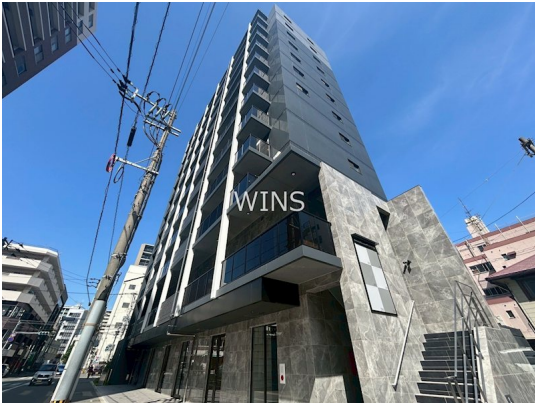
—FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島 1 丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	53.06㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒代：22,000円 町会費：350円 鍵交換代：33,000円 Goodプレミアム会員：16,500円 Goodプレミアム 登録料：3,300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回：総賃料の60% 月額：総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000007626

お問合せ先

国土交通大臣（１）第10120号
（社）全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング 1 階
TEL:092-409-1174
E-mail : hakata@chintai-wins.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付