

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 179,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目                                 |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄空港線 祇園(福岡)駅 徒歩10分        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.5畳) 洋室(3.5畳)            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 12階                                |      |    |
| 専有面積     | 52.88㎡                                           | 向き   |    |
| 築年月      | 2023年12月                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 22,000円<br>[月次費用] 町費: 300円         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 1年毎:総賃料の25%                        |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

情報更新日2025年10月20日

No.0000007587



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |