

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区天神 5 丁目                                      |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩12分           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(2.6畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                      |      |     |
| 専有面積     | 28.18㎡                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年3月14日                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円 室内除菌消臭費：16,500円<br>[月次費用] 町会費：200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1%                               |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.0000007543

お問合せ先

国土交通大臣（1）第10120号  
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |