

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付
オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区住吉3丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	43.74㎡	向き	北西
築年月	2008年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19000~21000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 消毒代: 22,000円 GP会費: 16,500円 Goodプレミアムα登録料: 3,300円 [月次費用] 町費: 250円 [備考] ペット飼育時礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット相談 二人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 保証会社利用必 詳細はお問合せくださいませ		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000007380



国土交通大臣 (1) 第10120号
(社) 全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付