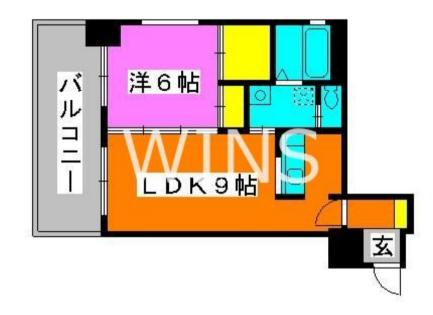
## FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2 面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



## 【間取り図】



間取り	1LDK			
敷金	無	礼金	2ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号				
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目			
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩15分 福岡市地下鉄空港線 東比惠駅 徒歩13分			
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳)			
構造·規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 7階			
専有面積	36.18m²	向き		
築年月	2006年3月	契約期間	2年	
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談	
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン 2 ロコンロ			
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 インターネット登録料:5,500円 [月次費用] 町費:300円 [備考] 小型犬飼育は条件変更なし、猫飼育は礼金2ヶ月UP			
入居諸条件	ペット相談 二人可			
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月額:800円			
備考				
<b>售起</b> 再新口2025年10				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.0000007370

お問合せ先

国土交通大臣(1)第10120号 (社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)  
 手数料 負担の割合
 貸主
 借主

 手数料 配分の割合
 元付
 客付