

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区箱崎1丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩1分<br>福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩7分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.04畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.4畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 62.59㎡                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年4月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 消毒代: 22,000円 Goodプレミアムα登録料: 3,300円<br>[月次費用] 町費: 250円 Goodプレミアムα: 1,430円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必 詳細はお問い合わせくださいませ                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000007360

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |