

# FOR RENT

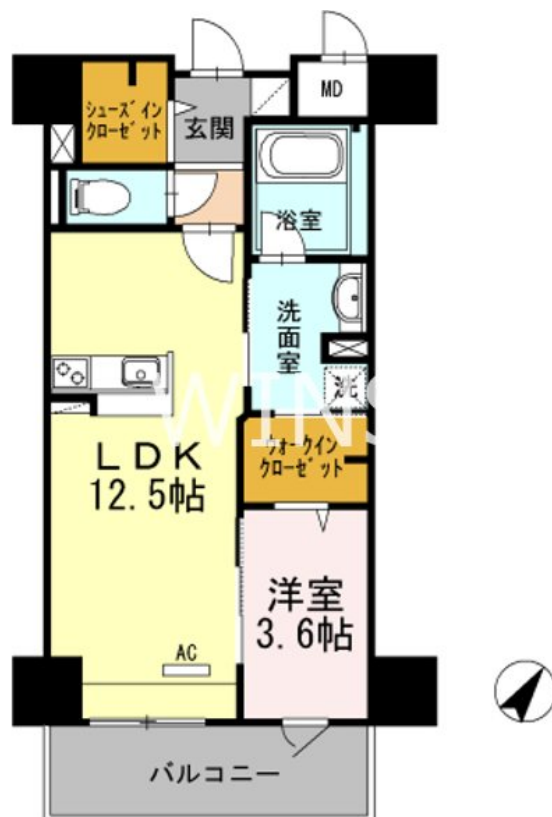
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 121,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 25万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅前1丁目                                                |      |      |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄空港線 祇園（福岡）駅 徒歩5分                        |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(3.6畳)                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 10階                                               |      |      |
| 専有面積     | 44.09㎡                                                          | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2014年8月                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 36300円/月～ 駐輪場                                            |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル              |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：60,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 月額：総賃料の3.4%+800円 別プランございます                                   |      |      |
| 備考       |                                                                 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000007333



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |