

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                       |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区松島1丁目                                              |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩16分<br>西鉄貝塚線 貝塚(福岡)駅 徒歩23分                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4.3畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                            |      |    |
| 専有面積     | 40.32㎡                                                     | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2023年8月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                       |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] 町会費: 500円 24時間安心サポート: 2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の70% 月額: 864円 1年毎: 10,000円                       |      |    |
| 備考       |                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000007328

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |