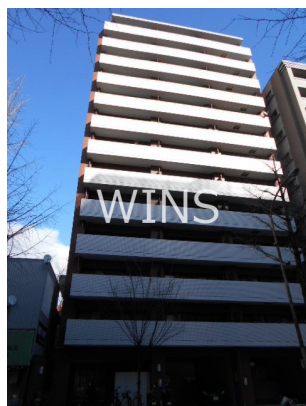


# FOR RENT

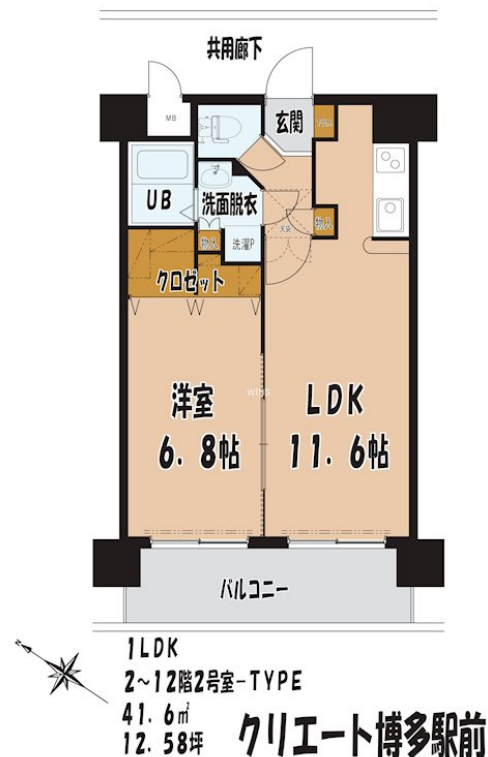
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目                                          |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩14分<br>福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩14分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6.8畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 3階                                        |      |     |
| 専有面積     | 41.6㎡                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2002年3月                                                   | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ グリル          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 400円 24時間安心サポート: 660円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%(1年毎に13,000円)or総賃料の120%(更新料なし)              |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000007258

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |