

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区神屋町                                                                               |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町（福岡）駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩11分                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.9畳) 洋室(3.4畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 20階建 11階                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 24.65㎡                                                                                     | 向き   |    |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                    | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                                       |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー システムキッチン 対面式キッチン                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居者の会：15,000円 鍵交換代：33,000円<br>[月次費用] 水道基本料：3,388円 給湯基本料：4,235円 事務手数料：770円 ゴミ処理費：550円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の80%(更新料なし)or総賃料の50%(1年毎に10,000円) 別プランございます。                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000007251

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |