

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



101号室

| 間取り      | 1LDK                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎駅東2丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 香椎駅 徒歩6分<br>西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩10分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(3畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 30.03㎡                                                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年12月                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～                                                                           |      |     |
| 設備       | システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用：63,800円 鍵交換費用：16,500円 室内消毒代：16,500円<br>[月次費用] 安心サポート24費用：1,100円 町費：600円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の2%                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000007248

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |