

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー ワイドバルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デ  
ィンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区石城町                                                    |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄箱崎線 呉服町（福岡）駅 徒歩16分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.4畳) 洋室(2.5畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 11階                                               |      |     |
| 専有面積     | 33.21㎡                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年2月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：22,000円 室内清掃代：33,000円 室内消毒代：8,800円<br>[月次費用] 町費：300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の70%                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.0000007241

お問合せ先



国土交通大臣（1）第10120号  
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |