

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区清川2丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩12分                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.5畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 4階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 45.41㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年6月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～                                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円 消毒代: 16,500円 インターネット工事代: 16,500円<br>[月次費用] 火災保険料: 800円 クラシード24M: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% (1年毎に10,000円) or 総賃料の100% (更新料なし) 月額: 500円                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                            |      |     |

情報更新日2025年8月31日

No.0000007173

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |