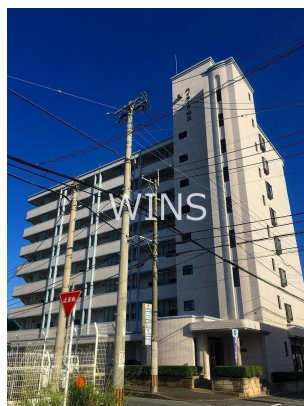


# FOR RENT

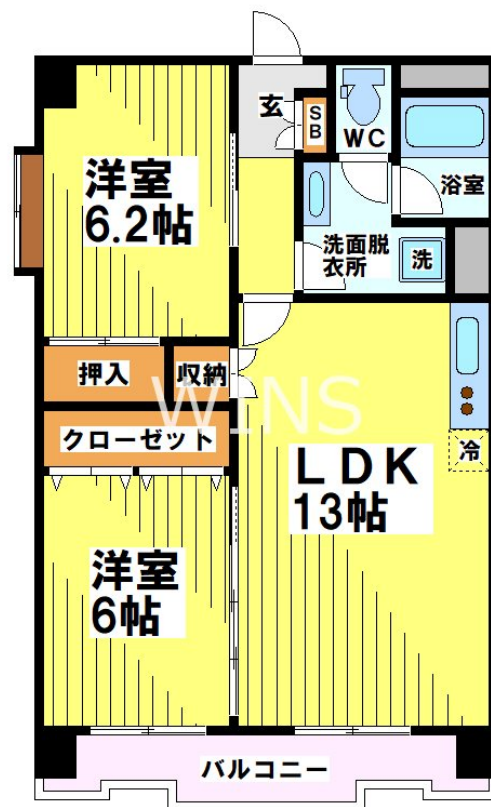
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区東光寺町2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 竹下駅 徒歩17分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩21分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 59.8㎡                                                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1989年7月                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 脱衣所                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 15,950円 消毒料: 16,500円 SAT119: 6,600円<br>町費入会金: 250円<br>[月次費用] 町費: 400円 ハッピーリビングサポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.0000007088

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |