

# FOR RENT

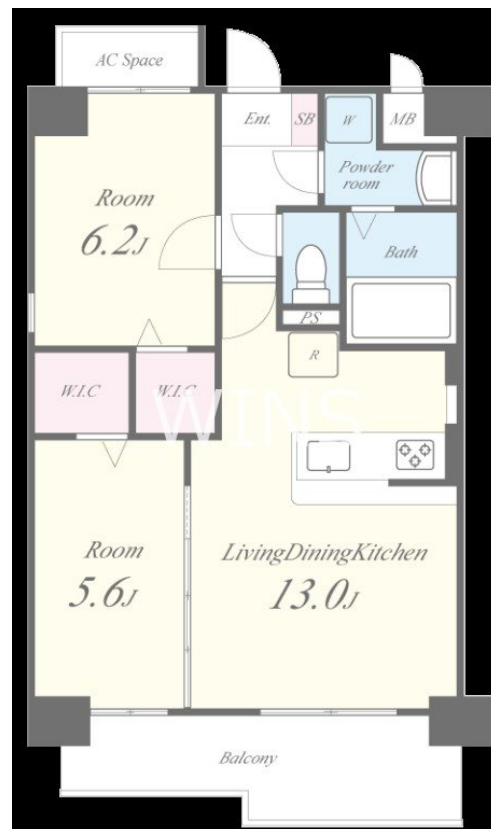
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 8,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                     |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区東比恵3丁目                                          |      |       |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩6分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩20分                   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.6畳)                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                          |      |       |
| 専有面積     | 54.82㎡                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2016年8月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                               |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                |      |       |
| 備考       |                                                          |      |       |

情報更新日2025年10月20日

No.0000007045

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |