

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	3,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区薬院3丁目		
交通	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩3分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	30㎡	向き	南東
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500~17600円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 町内会費: 200円 水廻り消毒料: 16,500円 [月次費用] 保険: 800円 [備考] ペット飼育時: 礼金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1,000円 1年毎: 15,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.0000006996



国土交通大臣 (1) 第10120号
(社) 全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付