

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市東区水谷2丁目		
交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩5分 西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	59.63㎡	向き	南
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~		
設備	エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] 町費: 450円 Hプレミアムクラブ: 770円 [備考] ペット飼育可(小型犬1匹のみ:ペット飼育料2000円/月)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.000006934



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付