

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区谷 1 丁目                                   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩4分<br>福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩10分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                  |      |     |
| 専有面積     | 54.68㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1977年10月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町費：200円 24時間サポート：550円                      |      |     |
| 入居諸条件    |                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必 詳細はお問合せ下さいませ                           |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000006933

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |