

FOR RENT

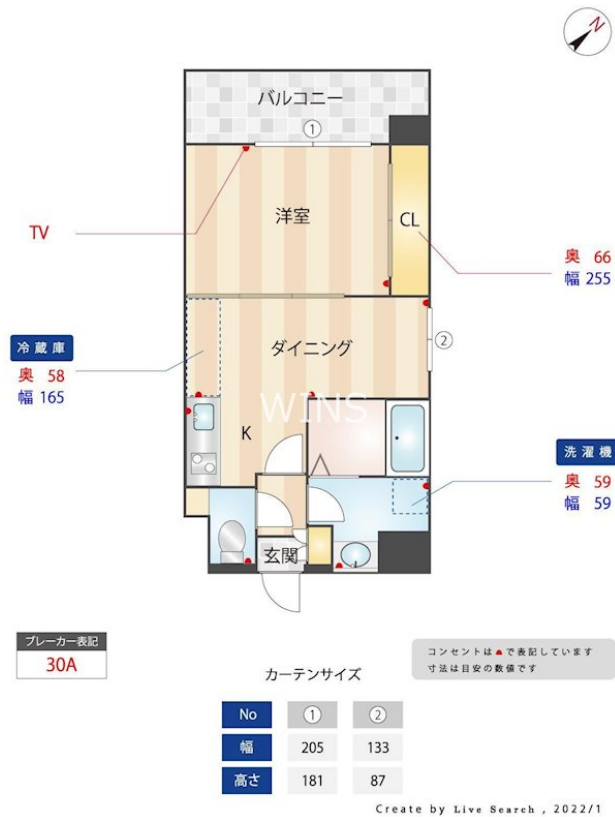
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                             |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区美野島1丁目                                                                 |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩20分<br>福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩17分                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 30.6㎡                                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2010年3月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～ 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート入会料：5,500円 鍵交換代：24,200円 消毒代：13,750円<br>[月次費用] サポート料：990円 火災保険料：700円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の40%(保証人あり)or総賃料の50%(保証人なし)                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

情報更新日2025年8月2日

No.0000006923



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |