

# FOR RENT

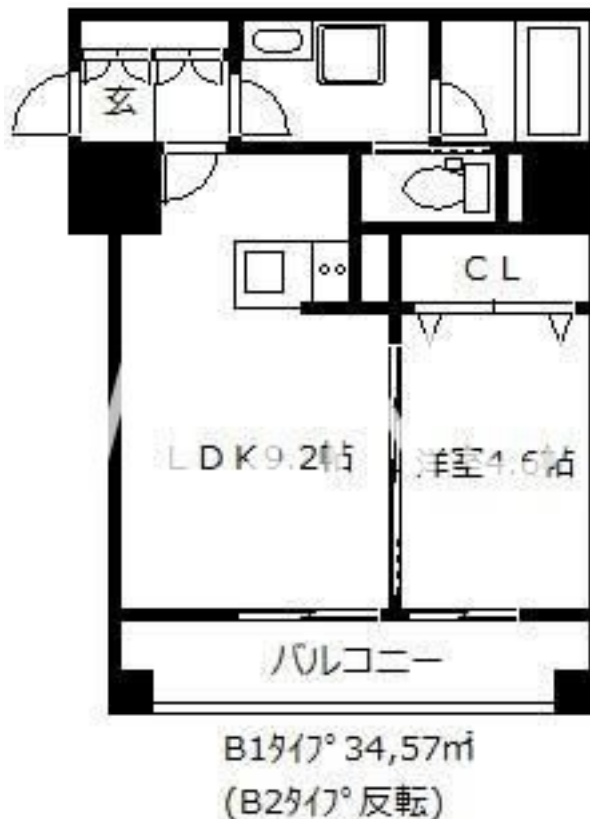
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩18分<br>鹿児島本線 竹下駅 徒歩18分                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(4.6畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 34.57㎡                                                                         | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2014年2月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～ 駐輪場                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 水道料: 3,000円 町費: 250円 トーマスclub: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40%(1年毎に10,000円)or70%(更新料なし) 月額: 総賃料の1%                             |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.0000006896

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |