

# FOR RENT

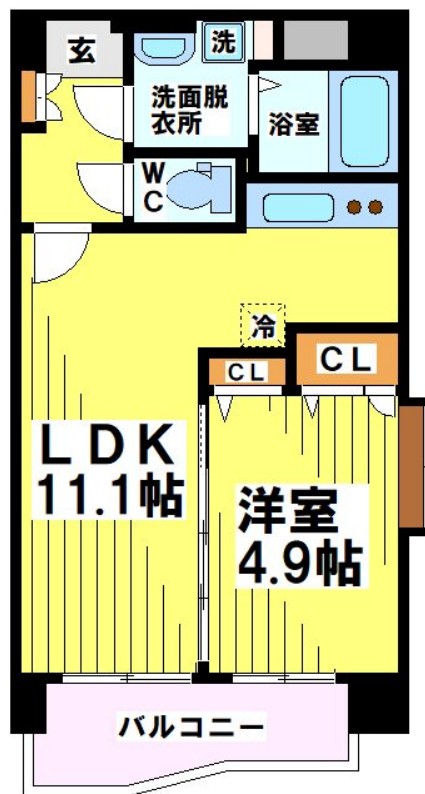
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南4丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 竹下駅 徒歩15分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩15分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(4.9畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 40.29㎡                                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2009年1月                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 消毒料: 13,200円 SAT119: 6,600円<br>[月次費用] 町費: 250円 ハッピーリビングサポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.0000006875

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |