

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市東区馬出4丁目		
交通	福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩6分 福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	40.31㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,300円 衛生消毒料: 13,200円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 月額: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.000006827



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付