

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区築港本町                                                      |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩13分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(5.5畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 34.85㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年3月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 水道代: 3,300円 浄水器リース代: 1,320円 町費: 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60%                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

情報更新日2025年8月5日

No.0000006794

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |